



Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
(ГБУ ВО «ВОАПБ»)

ПРОЕКТ
генерального плана
Липовского сельского поселения
Ольховского муниципального района
Волгоградской области

Материалы по обоснованию

Договор № 69 от 17.10.2018

Волгоград 2018



Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
(ГБУ ВО «ВОАПБ»)

ПРОЕКТ
генерального плана
Липовского сельского поселения
Ольховского муниципального района
Волгоградской области

Материалы по обоснованию

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



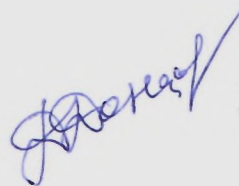
Ю.Б.Маркачев

Д.Г.Донцов

Волгоград 2018

Разработчики ГБУ ВО «ВОАПБ»:

начальник
мастерской территориального планирования и экспертизы



Донцов Д.Г.

ведущий архитектор
мастерской территориального планирования



Никитин В.В.

СОДЕРЖАНИЕ генерального плана

I. Положение о территориальном планировании

I.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

I.2. Параметры функциональных зон

II. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

II.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагменты.

III. Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения

IV. Карта функциональных зон поселения

IV.1. Карта функциональных зон поселения. Фрагменты.

V. Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

V1. Приложение 2. Материалы по обоснованию генерального плана

V1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития района и поселения

V1.II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий и прогнозируемых ограничений их использования

V1.II.1. Использование и состояние территории поселения

V1.II.1.1. Устройство территории

V1.II.1.2. Социально-экономическое состояние территории

V1.II.2.1. Возможные направления развития территории

V1.II.2.1.1. Административное деление территории

V1.II.2.1.2. Функциональное зонирование

V1.II.2.1.3. Параметры и показатели развития территории

V1.II.3. Варианты размещения объектов местного значения поселения и улучшения обслуживания населения

V1.II.3.1. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

V1.II.3.2. Инженерно-техническое обеспечение

V1.II.3.3. Транспортные пути

V1.III. Прогнозируемые ограничения использования территории

- V1.III.1. Территории объектов историко-культурного наследия
- V1.III.2. Особо охраняемые природные территории и объекты
- V1.III.3. Иные зоны, в том числе с особыми условиями использования территории для выполнения задач в области обороны страны

V1.IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории поселения

- V1. IV.1. Объекты транспорта
- V1. IV.2. Объекты образования
- V1. IV.3. Объекты здравоохранения
- V1. IV.4. Объекты культуры
- V1. IV.5. Объекты физкультуры и спорта
- V1. IV.6. Объекты торговли и общественного питания
- V1. IV.7. Объекты коммунально-бытового назначения
- V1. IV.8. Объекты бытового обслуживания
- V1. IV.9. Объекты ритуальных услуг
- V1. IV.10. Объекты санитарной очистки территории

V1.V. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектах местного значения

- V1.V.1. Объекты федерального значения
- V1.V.2. Объекты регионального значения
- V1.V.3. Зоны с особыми условиями использования территории, связанных с размещением значимых объектов
- V1.V.4. Обоснование вариантов размещения значимых объектов на территории поселения и возможных направлений их развития

V1.VI. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектах местного значения

- V1.VI.1. Объекты местного значения района
- V1.VI.2. Зоны с особыми условиями использования территории, связанными с размещением объектов местного значения района
- V1.VI.3. Обоснование вариантов размещения объектов местного значения района на территории поселения и возможных направлений их развития

VI.VII. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- VI.VII.1. Защита от природных пожаров
- VI.VII.2. Защита от шума, электромагнитных полей, ветровых и снеговых нагрузок, других метеорологических явлений
- VI.VII.3. Аварии на транспорте
- VI.VII.4. Аварии на объектах энергоснабжения

VI.VIII. Перечень земельных участков, включаемых или исключаемых из состава населенных пунктов поселения

VI.IX. Перечень исходных данных

VI.X. Карта материалов обоснований

VI.X.1. Карта материалов обоснований. Фрагмент с. Липовка, х. Щепкин

Материалы по обоснованию генерального плана

VI.I. Сведения о планах и программах социально-экономического развития района и поселения

Сведения об утвержденных и действующих муниципальных программах района и поселения:

«Поддержка и развитие коммунального хозяйства Ольховского муниципального района на 2017 – 2020 годы», утвержденная постановлением администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области от 23.07.2018 № 331;

«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Липовского сельского поселения на 2019-2027 годы», утвержденная постановлением администрации Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области от 20.08.2018 № 61;

«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области от 10.10.2016 № 124;

Паспорт социально-экономического развития Ольховского муниципального района Волгоградской области;

Паспорт социально-экономического развития Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Сведения об утвержденных и действующих градостроительных документах поселения и муниципального района:

Схема территориального планирования Ольховского муниципального района Волгоградской области;

Генеральный план Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области применительно к с. Липовка, утвержденный решением сельского Совета депутатов Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области от 14.07.2015 № 28/70 «Об утверждении генерального плана и установлении границ населенного пункта Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области»;

Правила землепользования и застройки Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области применительно к с. Липовка, утвержденные решением сельского Совета депутатов Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области от 16.11.2012 № 61/144 «Об утверждении Правил землепользования и застройки»;

Местные нормативы градостроительного проектирования Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Ольховской районной Думы от 19.10.2017 № 46/224 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ольховского муниципального района, местных нормативов градостроительного проектирования Гуровского, Липовского, Зензеватского, Каменнобродского, Киреевского, Нежинского, Октябрьского, Ольховского, Романовского, Солодчинского, Ягодновского сельских поселений Ольховского муниципального района».

VI. II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий и прогнозируемых ограничений их использования

VI. II. I. Использование и состояние территории поселения

Географическое местоположение территории поселения: центр Ольховского района.

VI. II. I. I. Устройство территории

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Волгоградской области от 28 октября 2004 г. № 978-ОД "Об установлении границ и наделении статусом Ольховского района и муниципальных образований в его составе" в Ольховском муниципальном районе сформировано 13 сельских поселений. В соответствии с данным Законом в состав Липовского сельского поселения входят населенные пункты: с. Липовка, х. Щепкин; площадь, занимаемая сельским поселением, составляет 29 459,00 га.

Земельные ресурсы

Земельные ресурсы поселения представлены на основе паспорта социально-экономического развития поселения.

Таблица VI. I.

Земли поселения

1	Общая площадь в существующих границах, в том числе, га:	29 459,00
1.1	- земли сельскохозяйственного назначения	26357,0
1.2	- земли населенных пунктов	506,0
1.3	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	46,0
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,0
1.5	Земли водного фонда (кв.м)	0,0
1.6	Земли лесного фонда	2478,0
1.7	Земли запаса	100,0

Таблица V1.2

Земли населенных пунктов.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель в границах населенных пунктов, км ²
1	с. Липовка	4,780
2	х. Щепкин	0,280
	Итого	5,060

Минерально-сырьевые ресурсы.

В соответствии с заключением департамента по недропользованию по южному федеральному округу (ЮГНЕДРА) от 22.11.2018 № 2298 под участком предстоящей застройки местоположения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют.

Лесной фонд

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Ольховского лесничества Волгоградской области (в редакции приказа комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 20.03.2019 № 920) в границах Липовского сельского поселения расположены земли лесного фонда Ольховского лесничества: Ольховского сельского участкового лесничества, кварталов Лп1, Лп2, Лп4, Лп8, Лп11-Лп20, В1-В3 площадью 1762 га.

VI.П.І.П. Социально-экономическое состояние территории

Численность населения. Проблемы демографической ситуации. Демографический прогноз

В последние годы наблюдалась тенденция к сохранению численности населения района в трудоспособном возрасте (в основном, за счет вхождения в этот возраст граждан, родившихся в середине и конце 1980-х годов), которая в 2000 году достигла своего максимума. И уже начиная с 2002 года, произошло снижение численности населения в трудоспособном возрасте, и как следствие, трудовых ресурсов в целом.

Таблица V1.3.

Динамика численности населения муниципального района, год/чел

1989	2002	2009	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
18 732	18 860	17 768	17 669	17 383	17 153	16 997	16 803	16 575	16 395

Общая численность населения Липовского сельского поселения на 01.07.2018 составила 1004 человека. Численность населения трудоспособного возраста составляет 514 человек.

Как и в целом по району, на территории поселения под влиянием экономических, природных и транспортных факторов сложилось расселение с неодинаковыми по численности населения населенными пунктами.

Демографический «спад» носит общероссийский характер, степень остроты его в Волгоградской области меньшая в сравнении с другими («дальними») регионами страны. Стратегия социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года ставит целью преодолеть разрыв между смертностью и рождаемостью на 14,3 чел. на 1000 чел. Стабилизация численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения Администрацией Волгоградской области эффективной миграционной политики.

В муниципальном районе и сельском поселении не происходят активные социально-экономические процессы, связанные с открытием новых рабочих мест. Если тенденция к уменьшению количества рабочих мест будет сохраняться, то в дальнейшем инфраструктура и жилищное строительство в поселении развиваться не будут.

Таблица V1.4.

Возрастная структура населения на 01.01.2018

Наименование	Число	Детей от	Население	Население
--------------	-------	----------	-----------	-----------

населенного пункта	жителей, чел.	0 до 18 лет	трудоспособно го возраста	пенсионного возраста
с. Липовка х. Щепкин	1004	153	514	337

Паспортом социально-экономического развития поселения установлен прогноз численности населения на перспективу до 2021 года. В конце расчетного периода согласно прогнозу, в поселении будет проживать 1027 человек.

Таблица V1.5

Демографический прогноз по населенным пунктам

№ п/п	Населенные пункты	Планируемое количество населения на 2021 г.
1	с. Липовка	989
2	х. Щепкин	38
Итого		1027

В течение последних 10-ти лет в сельском поселении динамика численности населения уменьшается. На показатели рождаемости влияют: материальное благополучие, государственные выплаты на ребенка, наличие собственного жилья, уверенность в будущем подрастающего поколения.

Жилищный фонд. Структура жилищного фонда

По данным паспорта социально-экономического развития поселения жилищный фонд составил:

- 2018 г. - 22,000 тыс. м²

Ветхого и аварийного жилья нет. Жилищный фонд находится в различных формах собственности. Основное направление развития жилищного фонда – реконструкция (увеличение общей площади жилого дома) и новое индивидуальное жилищное строительство. Средний размер усадебного дома – 50 - 100 кв.м, средний размер земельного участка 9-25 соток.

Муниципальное жилищное строительство на территории поселения не ведется и не планируется.

Производственный комплекс

Экономическую базу сельского поселения представляют предприятия различных форм собственности. По отраслевому и функциональному виду деятельности предприятия сельского поселения можно разделить на производственные, сельскохозяйственные, строительные, транспортные, торговые и прочие:

1. Торговля хозяйственными товарами;

2. Торговля продуктами питания;
3. Предоставление услуг;
4. Сельское хозяйство.

Агропромышленный комплекс

Сельскохозяйственный комплекс является одним из базовых секторов экономики поселения. В административных границах Липовского сельского поселения числится 28359 га земли, из них с/х угодий - 26357,0 га, в том числе пашни – 11128 га.

По природно-хозяйственному районированию земли Липовского сельского поселения относятся к сухостепной зоне. На территории поселения пашни с очень низким потенциальным плодородием. На некоторых землях необходимо провести мероприятия по предотвращению эрозии почв.

На территории поселения ведут сельскохозяйственную деятельность три фермерских хозяйства и два малых предприятия. Среднесписочная численность работников в сельском хозяйстве 36 человек.

Основное направление сельского хозяйства - выращивание зерновых культур, подсолнечника и бахчевых. Основными проблемами развития сельского хозяйства являются: ухудшение плодородия почв из-за отсутствия средств на приобретение удобрений и ухудшение материально-технической базы крестьянских хозяйств и малых сельскохозяйственных предприятий.

Животноводство

Одной из значимых экономических составляющих для поселения являются личные подсобные хозяйства. На 01.01.2015 числится 50 ЛПХ, которые занимаются выращиванием скота и частично реализуют продукцию (молоко, мясо). Численность поголовья скота на 01.01.2015 в ЛПХ составляет: КРС - 424, их них коров 245 голов, свиней - 146 голов, овец, коз - 653 головы.

Рыболовство и рыбоводство

В настоящее время в поселении отсутствуют рыборазводные пруды и рыборазводные предприятия.

Охотничье хозяйство

Согласно постановлению Губернатора Волгоградской области от 21.02.2018 № 146 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Волгоградской области» утверждена планируемая структура размещения охотничьих угодий, согласно которой поселение попадает в границы охотничьего угодья «Липовское».

Таблица V1.6

№ п.п.	Наименование муниципального района, городского округа, охотничьего угодья	Наименование охотопользователя, юридический адрес, контактный телефон	Правоустанавливающий документ, срок действия	Площадь (тыс. гектаров)
22.1	Охотничье угодье «Липовское»	ООО «Охотник», 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, строение 42, офис 2,3, телефон (8443) 33-67-65	долгосрочная лицензия, 03.09.2007-27.08.2017	104,70

Строительная отрасль

По данным паспорта социально-экономического развития поселения объем выполненных работ и услуг силами предприятий и организаций по разделу «Инвестиции» на территории поселения составил в 2018 году 0,0 тысяч рублей.

Строительство сетей и сооружений газоснабжения, электроснабжения, жилья ведется в районе за счет средств муниципального и областного бюджета ОАО «Газпром». Поселением проводилась определенная работа по развитию инженерных систем, осуществлено проектирование и строительство внутрипоселковых газопроводов, систем электроснабжения.

На территории поселения не расположены инвестиционные площадки для размещения производственных мощностей. Перспективными площадками для инвестиций становятся земельные участки с орошаемым земледелием для строительства орошаемых систем.

Организация массового отдыха. Туризм

В поселении не проложено туристических маршрутов и не сформировано зон массового отдыха населения.

Инвестиции

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения представлен в утвержденной программе комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Липовского сельского поселения на 2019-2027 годы.

V1.II.2.1. Возможные направления развития территории

V1.II.2.1.1. Административное деление территории

В соответствии с Законом Волгоградской области от 24.12.2004 № 978-ОД "Об установлении границ и наделении статусом Ольховского муниципального района и муниципальных образований в его составе" в состав Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района входят село Липовка, хутор Щепкин, с административным центром - село Липовка. Изменений в административном устройстве не планируется.

V1.П.2.1.2. Функциональное зонирование

Планирование развития муниципального образования в территориальном планировании - это определение зон, для которых устанавливаются границы и функциональное назначение. Функциональное зонирование определяет условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории. Среди основных функциональных зон использованы и выделены на территории поселения следующие зоны:

- **жилые зоны** — в поселении - зоны застройки жилыми домами с приусадебными участками и личные подсобные хозяйства;

- **общественно-деловые зоны** — в поселении — многофункциональные общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов делового, финансового назначения, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- **производственные зоны** — в поселении - зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (по классам опасности), в том числе научно-образовательные и технико-внедренческие объекты;

- **коммунальные зоны;**

- **зоны транспортной инфраструктуры;**

- **зоны инженерной инфраструктуры;**

- **зоны сельскохозяйственного использования;**

- **производственная зона сельскохозяйственных предприятий** — зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения;

- **рекреационные зоны** — в поселении - скверы, бульвары; лесопарки, набережные, зоны отдыха, физкультурно-спортивные комплексы и сооружения;

- **коммунальные зоны (специального назначения)** - в поселении — территории кладбищ;

- **зоны лесов** — в поселении — территория, занятая землями лесного фонда и территория, предназначенная для целей отдыха населения;

- **зоны акваторий** — в поселении — территория, занятая землями водного фонда.

Планируемое функциональное зонирование (точный перечень функциональных зон) территории применительно к населенным пунктам установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

Масштабы зонирования зависят от существующего состояния, а также прогнозируемого и планируемого развития поселения и учитывают масштабы роста объемов строительства жилья, инвестиционные проекты производственных и иных объектов. Зонирование базируется на анализе использования территории, учитывает сложившуюся планировочную структуру поселения, особенности использования существующих земель.

Таблица V1.7.

Планируемый баланс функционального использования территории

№ п.п.	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Состав зон в границах поселения, %
1.	Территория с. Липовка		
1.1	Жилые зоны	251,51	0,82
1.2	Общественно-деловые зоны	3,69	0,01
1.3	Производственные зоны	21,79	0,07
1.4	Зоны инженерной инфраструктуры	1,25	0,00
1.5	Зоны рекреационного назначения	0,23	0,00
1.6	Коммунальные зоны (специального назначения)	19,29	0,06
2.	Территория х. Щепкин		
2.1	Жилые зоны	13,86	0,05
3.	Зона транспортной инфраструктуры	32,70	0,11
3.1	Производственная зона	2278,4	7,5
4.	Сельскохозяйственного назначения	26357,0	92,71
5.	Зоны лесов	1 880,31	6,16
	Итого в границах поселения	30 515,71	100,00

V1.II.2.1.3. Параметры и показатели развития территории

Территориальные ресурсы и перспективная численность населения

Имеющиеся пространственные ресурсы территории поселения для развития населенных пунктов, которые могут и (особенно в случае с улучшением социально-экономической ситуации) запланированы к освоению для целей строительства (незастроенные территории, неудобья, выпаса и сельскохозяйственные угодья) имеются в пределах существующей границы населенных пунктов и составляют в с. Липовка 26,242 га.

Максимум населения (при индивидуальной жилой застройке исходя из нормируемой расчетной плотности населения в кварталах с низкой ценностью селитебных территорий (в пределах 14 (до 220) чел./га и размеров предлагаемых дополнительно жилых зон населенных пунктов) может составить до 284 человека при минимальной плотности. Таким образом, имеющиеся территориальные ресурсы для развития жилой застройки в границах существующих населенных пунктов позволят обеспечить расселение населения в расчетном 2021 году прогнозируемой численностью 1027 человек.

В соответствии с численностью населения определяются параметры развития населенных пунктов поселения на расчетный период действия генерального плана.

Таблица V1.8.

Параметры развития с. Липовка

№ п.п.	Период	Площадь территории, га	Численность населения, чел.	Дополнительная площадь жилых зон населенного пункта, га.	Обеспеченность человека жилой площадью, кв.м.	Укрупненные показатели размеров жилых зон, га./1000 чел.
1	Существующий	478,0	985	-	18,73	40
2	2017 год	478,0	985	-	20	40
3	2018 год	478,0	986	-	26-27	35
4	2019 год	478,0	987	-	30	30
5	2020 год	478,0	988	40,0	30	30
6	2021 год	478,0	989	40,0	30	30

Таблица V1.9.

Параметры развития х. Щепкин

№ п.п.	Период	Площадь территории, га	Численность населения, чел.	Дополнительная площадь жилых зон населенного пункта, га	Обеспеченность человека жилой площадью, кв.м	Укрупненные показатели размеров жилых зон, га./1000 чел.
1	Существующий	28,0	38	-	18,73	40
2	2017 год	28,0	38	-	20	40
3	2018год	28,0	38	-	26-27	30
4	2019 год	28,0	38	-	30	30
5	2020 год	28,0	38	-	30	30
6	2021 год	28,0	38	-	30	30

Жилищный фонд и жилая застройка

Жилищный фонд Липовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 составил 22000 м² общей площади.

К услугам ЖКХ, предоставляемым в поселении, относится электроснабжение, водоснабжение, водоотведение населения и вывоз мусора. Населенный пункт с. Липовка – газифицирован, х. Щепкин – не газифицирован.

Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Жилищный фонд, вероятно, будет расти незначительными темпами. Средняя обеспеченность на 1 жителя по поселению 18,73 (18,78) м². Стратегией социально-экономического развития Волгоградской области намечено довести этот показатель до 26-27 м² в 2025 году. К расчетному сроку (2038 год) этот показатель должен приблизиться к 30 м².

Таблица V1.10.

Динамика жилищного фонда

№ п.п.	Период	Жилищный фонд поселения, м ²
1	Существующий	22000
2	2021 год	22200
3	2028 год	22400
4	2038 год	23000

V1.П.3 Варианты размещения объектов местного значения поселения и улучшения обслуживания населения

V1.П.3.1. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В поселении уровень обеспечения учреждениями социального и культурно-бытового назначения невысокий, но достаточный.

Общеобразовательные учреждения

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время в сельском поселении действует МДОУ "Липовский Д/С" на 100 мест. Ольховского р-на с. Липовка, ул. Ленина, 54А муниципальных дошкольных учреждений.

Общеобразовательные школы. В сельском поселении функционирует муниципальное общеобразовательное учреждение – МКОУ «Липовская СШ», в настоящее время количество учащихся в нем составляет 69 человек.

Доставка школьников из х. Щепкин обеспечивается школьным автобусом.

Таблица V1.11.

Общеобразовательные учреждения

№ п.п.	Наименование учреждения, адрес	Вместимость по проекту	Количество детей/учащихся на 01.09.2019
1	Муниципальное казенное образовательное учреждение Липовская средняя общеобразовательная школа Ольховского муниципального района Волгоградской области, с. Липовка, ул. Ленина, 56	нд	69

Примечание: нд – нет данных

Документы территориального планирования Волгоградской области и муниципального района не содержат предложений относительно размещения в поселении учреждений соответствующего уровня в перспективе. Существующими государственными и муниципальными программами развития территорий создание новых значимых объектов образования в поселении также не предусмотрено. На момент разработки генерального плана в программах развития в поселении не запланировано к строительству детских дошкольных учреждений.

Детей в поселении от 0 года до 8 лет – 15. Нормативная потребность в учреждениях дошкольного воспитания составляет:

$15 \times 0,45 = 7$ детей дошкольного возраста должны обеспечиваться местами в дошкольном учреждении в сельской местности

в соответствии с установленными Правительством РФ нормативами и региональными нормативами градостроительного проектирования (45 мест на 100 детей от 1 года до 8 лет).

Очереди детей, ожидающих места в дошкольных учреждениях, нет.

Таким образом, создание новых объектов образования с новыми местами для детей всех возрастов в поселении не требуется.

В соответствии с имеющимися нормативами не планируется к размещению и строительству в поселении среднего специального профессионального технического учебного заведения и внешкольных образовательных учреждений.

Физкультурно-спортивные учреждения

Общее количество спортивных сооружений в поселении – 2, в том числе: плоскостных спортивных сооружений – 1, спортивных залов – 1. На одного жителя в поселении приходится 0,09 кв.м спортивных сооружений (2018 г.). Численность населения, постоянно занимающегося физической культурой и спортом, на 2019 год – 115 человек по 4 видам спорта: футбол, гандбол, волейбол, легкая атлетика.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения (постановление администрации Липовского сельского поселения Ольховского муниципального район Волгоградской области от 20.08.2018 № 61 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Липовского сельского поселения на 2019-2027 годы».):

- капитальный ремонт СДК;
- реконструкция парка с. Липовка.

В перспективе обеспеченность объектами физкультуры и спорта должна увеличиваться, а обеспеченность условиями для занятий спортом стремиться к ста процентам.

Учреждения здравоохранения

На территории поселения расположена Липовская участковая амбулатория, техническое состояние здания удовлетворительное.

Медицинские услуги более высокого ранга население получает в ЦРБ с. Ольховка.

Учреждения культуры

В муниципальном образовании Липовского сельского поселения в качестве мест массового отдыха населения используют сельский Дом культуры в с. Липовка, сельскую библиотеку (с. Липовка, ул. Ленина, 41а) на 4 места, книжный фонд которой составляет 6353 экз.

Таблица V1.12.

Учреждения культуры

№ п.п.	Наименование	Адрес	Единица измерения	Кол-во
1	Сельский дом культуры	с. Липовка, Ленина, 39Б	места	200
2	Библиотека	с. Липовка ул. Ленина, 41а	места	4

Существующие объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения по обеспеченности и доступности соответствуют установленным Правительством РФ нормативам и региональным нормативам градостроительного проектирования и обеспечивают потребности поселения. Существующими государственными и муниципальными программами развития территорий создание новых значимых объектов культуры в поселении не предусмотрено.

Организации и учреждения управления

В населенных пунктах имеются необходимые организации и объекты. Существующими государственными и муниципальными программами развития территорий создание новых значимых объектов управления в поселении не предусмотрено.

Таблица V1.13.

Административные здания

№ п.п.	Профиль организации	Количество сотрудников	Адрес, местоположение
1	Администрация Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области	8	Волгоградская область, Ольховский район, с. Липовка, ул. Ленина, 54
2	Федеральное Государственное унитарное предприятие «Почта России» ОС Липовка с. Липовка,	3	Волгоградская область, Ольховский район, с. Липовка, ул. Ленина, 54

Ритуальное обслуживание населения

На территории поселения расположено 1 гражданское кладбище площадью 63,0 тыс. кв. м.

В соответствии с укрупненными расчетами необходимая мощность (пропускная способность) учреждений ритуального обслуживания населения поселения приведена в таблице. В современной демографической ситуации расчеты следует считать минимальными из возможных.

Таблица V1.14.

Территории учреждений ритуального обслуживания населения

Учреждения	Единица измерения	Число	2018 год	2021 год	2028 год	2038 год
			Население			
			1004	1027	1027	1027
Кладбища (все)	0,24 га	на 1 тыс. чел	0,24га	0,246га	0,246га	0,246га

Существующие кладбища предлагается сохранить. В расширение его территории, до требуемых нормативами, нет необходимости.

Объекты санитарной очистки территории

Сведения о количестве существующих и планируемых к созданию мест накопления ТКО Волгоградской области

Таблица V1.15.

№	Наименование муниципального образования	Количество контейнерных площадок	Количество площадок временного накопления ТКО	Количество планируемых к созданию площадок временного накопления ТКО или МПС
1	Ольховский муниципальный район	253	нет	1

В большинстве муниципальных образований сбор и вывоз ТКО производится на территорию полигона ТКО, эксплуатируемый ООО "Спецавтотранс", г. Камышин (Полигон № 4), а также организован по смешанной системе, предусматривающей как тарный (контейнерный, бункерный), так и бестарный сбор ТКО.

Схема распределения отходов, образованных населением и хозяйствующими субъектами Волгоградской области, по объектам размещения ТКО

Таблица V1.16.

№ п.п.	Наименование муниципального образования	Расчетная масса ТКО от населения, тонн	№ полигона для размещения ТКО
1	Ольховский муниципальный район	8917,00	4

Зоны специального назначения и санитарно-защитные зоны

К зонам специального назначения относятся территории, занятые кладбищами, полигонами ТБО. В настоящее время площадь таких территорий составляет 2,82 га, а на перспективу - 4,79.

На основе генерального плана предусмотрены возможности для мероприятий по планово-регулярной системе сбора и вывоза отходов потребления с территории поселения, а именно:

1. Пути, сменность и периодичность вывоза отходов.
2. Мусоросборные (контейнерные) площадки.
3. Места мойки и дезинфекции мусоросборников.

Накопление же металлолома и крупногабаритного мусора (старая мебель, строительный мусор, образующийся при текущем ремонте и т.д.) производится в съемных бункерах - накопителях. Бункеры-накопители расставляют в местах складирования мусора или металлолома. Для вывоза ТКО от жилых зданий, с проезжей части улиц и дорог учреждения ЖКХ поселения обязаны иметь машины специального назначения: мусоровозы, уборочные машины, ассенизационные машины. Расчет количества техники производится при разработке отраслевых проектов (схем), в зависимости от количества отходов и расстояний перевозки.

Скотомогильников на территории поселения нет.

Пожарное депо

Расстояние до ближайшей пожарной части муниципального пожарного подразделения в с. Липовка 11,000 км.

Расстояние до ближайшей пожарной части муниципального пожарного подразделения в х. Щепкин 16,000 км.

Объекты торговли и общественного питания

Торговые предприятия, размещенные в стационарных торговых объектах в общественно-деловых зонах: площадь торгового зала 151 кв.м, в том числе, классифицированные по ассортименту реализуемых товаров, продовольственные кол-во 1, площадь 62 кв.м, не продовольственные кол-во 1, площадь 18 кв.м, смешанные кол-во 3, площадь 71 кв.м.

В сложившейся ситуации решениями генерального плана предлагается переход от ступенчатой системы организации объектов потребительского рынка к коммуникационной системе. Она предполагает преимущественное размещение объектов на основных направлениях улично-дорожной сети района не зависимо от их специализации. Получившая распространение в большинстве стран мира эта система отвечает рыночным требованиям размещения инвестиций в объекты потребительского рынка.

Объекты бытового обслуживания

Предприятия местной сети бытового обслуживания должны размещаться в жилой застройке и быть максимально приближены к жителям: приемные пункты ремонта обуви, парикмахерские, химчистки, ателье по ремонту и пошиву одежды.

V1.П.3.2. Инженерно-техническое обеспечение

Жилищный фонд характеризуется средним уровнем существующей обеспеченности инженерной инфраструктурой.

Таблица V1.19.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой в поселении, %

Наименование поселения	Водопр- вод	Канали- зация	Электро- снабжение	Газоснаб- жение	Центра- лизованное отопление
Липовское	16	0	100	нд	нд

Примечание: нд – нет данных.

Водоснабжение

В систему водоснабжения входят 2 артезианские скважины, расположенные на расстоянии 7 км от головных водопроводных сооружений. Протяженность всей водопроводной сети равна 7000 метров. Протяженность ветхих сетей водоснабжения, необходимых к замене 5320. На сегодняшний день часть колодцев находится в изношенном состоянии, установки обезжелезивания и фильтрующие установки физически и морально устарели, замена фильтрующего слоя на водоочистных сооружениях последний раз проводилась в 2005 году, очистка воды не ведется. Магистральная разводящая сеть старая и имеет износ 76%.

Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализации в поселении отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты, откуда по договорам специализированным транспортом отходы жизнедеятельности вывозятся на утилизацию.

Программой комплексного развития коммунальных сетей поселения не предусматривается развитие существующей системы водоотведения. Однако Проектом схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования до 2023 года предусматривается строительство

централизованной системы водоотведения, насосных станций и очистных сооружений. Проектные технические и технологические решения могут быть использованы в следующей программе комплексного развития коммунальных систем поселения или на следующем этапе её реализации.

В связи с отсутствием в утвержденной программе комплексного развития коммунальных систем поселения объектов местного значения водоотведения, прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения сельского поселения не приводятся в связи с отсутствием необходимости.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в поселении не используется для отопления населения в индивидуальной жилой застройке и в зданиях соцкультбыта населенных пунктов пользуется домовыми газовыми водонагревателями.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение поселения осуществляется природным газом. Газ используется для отопления, приготовление пищи и горячей воды.

Источником подачи, согласно схеме газоснабжения и газификации Ольховского района Волгоградской области, природного газа в газораспределительные сети поселения является ГРС Липовка, которая по подземному газопроводу среднего давления Г2 ($P=0,3$ МПа) подаёт природный газ к потребителю на территории поселения. В настоящее время, населенный пункт с. Липовка – газифицирован, х. Щепкин – не газифицирован.

Газоснабжение осуществляется по 3-х ступенчатой системе: 1 ступень – газопроводы высокого давления I категории – до 1,2 МПа, 2-я ступень – газопроводы среднего давления – до 0,3 МПа, 3-я ступень – газопроводы низкого давления – до 0,005 МПа. От газопровода высокого давления через головной газорегуляторный пункт (ГГРП) газ подается в сети среднего давления, откуда в свою очередь через газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ) в сети низкого давления для снабжения жилых и общественных зданий и прочих мелких коммунально-бытовых потребителей.

Программой комплексного развития коммунальных сетей поселения не предусматривается развитие существующей системы газоснабжения. Создание объектов местного значения газоснабжения на территории поселения не запланировано.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей поселения осуществляется от подстанции 110/10 кВ.

Программой комплексного развития коммунальных сетей поселения не предусматривается развитие существующей системы электроснабжения. Создание объектов местного значения электроснабжения на территории поселения не запланировано.

Дождевая канализация

Дождевая канализация в населенных пунктах поселения отсутствует. Отвод осуществляется по естественному уклону рельефа местности.

Создание объектов местного значения для сбора поверхностных вод на территории поселения не запланировано.

V1.II.3.3. Транспортные пути

Автотранспорт

В поселении не имеется автопредприятий, осуществляющих грузовые перевозки. Нет предприятий, осуществляющих пассажирские перевозки.

Автотранспортные объекты федерального значения

На территории поселения не размещаются транспортные объекты федерального значения.

Автотранспортные объекты регионального значения

По территории поселения размещаются или берут свое начало транспортные объекты регионального значения. В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 24.05.2010 № 231-п «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» к ним относятся:

Таблица V1.18.

Перечень автомобильных дорог регионального значения

№ п.п.	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог
1	18 ОП РЗ 18А-4	Автомобильная дорога "М-6 "Каспий" – Фролово – Ольховка – Липовка – автомобильная дорога 1Р 228 "Сызрань – Саратов – Волгоград"
2	18 ОП РЗ 18А-4-9	Подъезд от автомобильной дороги "М-6 "Каспий" – Фролово – Ольховка – Липовка – автомобильная дорога 1Р 228 "Сызрань – Саратов – Волгоград"

Таблица V1.19.

Характеристика автомобильных дорог регионального значения

Индекс дороги	Титул дороги	Дата	Техниче	Ширина, м
---------------	--------------	------	---------	-----------

		ввода	ская. категор ия	зем.пол.	пр.части
18 ОП РЗ 18А-4	Автомобильная дорога "М-6 "Каспий" – Фролово – Ольховка – Липовка – автомобильная дорога 1Р 228 "Сызрань – Саратов – Волгоград"	нд	3	18,0	1х7,0
18 ОП РЗ 18А-4-9	Подъезд от автомобильной дороги "М-6 "Каспий" – Фролово – Ольховка – Липовка – автомобильная дорога 1Р 228 "Сызрань – Саратов – Волгоград"	нд	4	15,0	1Х7,0

Примечание: нд. – нет данных

Внешняя транспортная связь и далее будет обеспечиваться региональными автомобильными дорогами.

Уличная сеть и автотранспортные объекты местного значения (улично-дорожная сеть)

Улично-дорожная сеть поселения не перегружена автотранспортом, отсутствуют заторы и нет затруднений парковки, что не приводит к увеличению выбросов, загрязняющих атмосферу поселения, помимо химического загрязнения атмосферного воздуха для транспорта.

Протяженность автомобильных дорог на территории сельского поселения – 59 км с твердым покрытием. В границах населенных пунктов протяженность улично-дорожной сети – 36,7 км. Скорость движения на дорогах поселения составляет 60-40 км/час.

В населенных пунктах внутренняя сеть маршрутного транспорта отсутствует.

Состояние объектов улично-дорожной сети (транспортных объектов) поселения в целом можно назвать удовлетворительным, но качество их покрытий из года в год ухудшается, а темпы их ремонта низки. Требуется проведение реконструктивных мероприятий. Особенно в индивидуальной жилой застройке остро требуется реконструкция и ремонт участков существующей улично-дорожной сети.

Совершенствование улично-дорожной сети, согласно утвержденной муниципальной программе комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, предусматривает в первую очередь:

- реконструкцию и ремонт существующих дорог и улиц, которые в настоящее время имеют высокую степень износа или отсутствие твердого покрытия, но обеспечивают достаточную пропускную способность транспорта;

- постройку и ввод в действие новых объектов улично-дорожной сети для совершенствования транспортного обслуживания населения и предприятий;

- развитие дорожного сервиса на территории сельского поселения для возможности получения квалифицированных услуг по сервисному обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Утвержденной программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения намечено развитие дорожной сети:

- ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения протяженностью в среднем 0,5 км в год;

- проектирование и строительство тротуаров в центральных частях населенных пунктов поселения;

- проектирование и строительство велосипедных дорожек.

Дополнительно предполагается улучшить транспортное обеспечение населенных пунктов и зон отдыха населения. Планируется обновление существующих грунтовых дорог и обновление дамб и мостов через водотоки с целью проезда автотранспорта.

Категории улиц и дорог населенных пунктов установлены в Генеральном плане в соответствии со СП 42.13330.2011 и СНиП 2.05.02-85.

Таблица V1.20.

Расчётные параметры уличной сети дорог поселения.

Категория дороги (улицы)	Ширина в красных линиях (земляного полотна), м	Ширина проез- жей части, м	Число полос движе- ния	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина тротуара (обочин), м
Поселковая дорога	20	7	2	60	-
Главная улица	20	7	2	40	1,5-2,25
Основная улица в жилой застройке	15	6	2	40	1-1,5
Второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	10	5,5	2	30	1
Проезд		2,75 – 3,0		20	
Хозяйственный проезд, скотопрогон	10	2,75 – 3,0	1	10	

Хранение автомобилей

Хранение автотранспорта на территории поселения осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

Гаражно-строительных кооперативов в поселении нет.

Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в коммунально-складской и агропромышленной зоне поселения. Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается в границах приусадебных участков.

В дальнейшем необходимо предусматривать организацию мест стоянок автомобилей возле зданий общественного назначения с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения.

Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения

По прогнозу, представленному муниципальной программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области на 2017 – 2034 годы», на долгосрочный период до 2034 г. обеспеченность жителей поселения индивидуальными легковыми автомобилями составит:

в 2017 году- 230 автомобилей на 1000 жителей

в 2021 году- 260 автомобилей на 1000 жителей

в 2034 году- 300 автомобилей на 1000 жителей

Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения

Пешеходное и велосипедное движение происходит по проезжим частям улиц и пешеходным дорожкам (тротуарам), что может привести к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на улицах населенных пунктов.

Для поддержания экологически чистой среды, при небольших отрезках для корреспонденции, на территории населённых пунктов Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения предусматривается система велосипедных дорожек и пешеходных улиц.

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары преимущественно в грунтовом исполнении. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

Железные дороги

На территории поселения не проходит железных дорог и не располагается железнодорожных станций. Ближайшая железнодорожная станция для перевозки грузов находится на расстоянии в 40 км, для перевозки пассажиров – 40 км.

Водные транспортные объекты

На территории поселения отсутствуют причалы для судов и паромные переправы для автомобилей.

Воздушные перевозки из поселения не осуществляются.

Таблица V1.21.

Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения и проведения реконструктивных мероприятий на территории поселения

№/№	Виды объектов местного значения	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	Объект общественного обслуживания (общественное здание)	Социальные услуги населению; отдых населения	Капитальный ремонт (реконструкция) сельского дома культуры	200 мест	с. Липовка, Ленина, 39Б	-
2	Благоустройство общественных пространств	Отдых населения	Реконструкция парка	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка,	
3	Линия водоотведения	Водоснабжение населения	Система водоотведения	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка,	Охранная зона, 2,0 метра
4	Насосная станция	Водоснабжение населения	Система водоотведения	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	Зона санитарной охраны источника водоснабжения, 50 метров
5	Очистные сооружения	Водоснабжение населения	Система водоотведения	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	Санитарно-защитная зона, 100 метров
6	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Ленина	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
7	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Советская	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
8	Транспортный объект	Транспортное обслуживание	Развитие улицы Степная	Устанавливаются техническим	с. Липовка	-

№/№	Виды объектов местного значения	Назначение	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		населения		заданием		
9	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Зеленая	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
10	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Набережная	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
11	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Горная	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
12	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Кирова	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
13	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Пушкина	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
14	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Горького	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
15	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Комсомольская	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
16	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Садовая	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-
17	Транспортный объект	Транспортное обслуживание населения	Развитие улицы Островского	Устанавливаются техническим заданием	с. Липовка	-

V1.III. Прогнозируемые ограничения использования территории (ограничения в развитии территории).

V1.III.1. Территории объектов историко-культурного наследия

Памятники истории и культуры

Согласно письму комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, на территории сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Липовка, парк (реестровый № 341711106340005). Границы территории указанного объекта культурного наследия не утверждены. Границы территорий и зон охраны вышеуказанного объекта культурного наследия не установлены.

Согласно пункту 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

В защитной зоне объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Сплошного археологического обследования территории Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области не проводилось.

В соответствии с приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 17.01.2020 № 143-ОД «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения» на территории Липовского сельского поселения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

V1.III.3 Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие отображению на картах

На территории поселения установлены границы зон с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории можно отнести следующие:

- СЗЗ от промышленно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- санитарные разрывы (магистральных трубопроводов, автомагистралей;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- стационарные пункты государственной наблюдательной сети;
- запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны.

По назначению и способам установления границ и ограничений в генеральном плане следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территории:

- зоны, границы и ограничения, внесенные в установленном порядке в кадастр недвижимости (зарегистрированные);
- зоны, границы и ограничения прогнозируемые, отраженные на карте зон с особыми условиями использования территории на основании соответствующих постановлений Правительства РФ и санитарных норм и правил.

Санитарно-защитные зоны промышленно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществлении хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные зоны — устанавливаются в целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной и транспортной инфраструктур и исключения возможности их повреждения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормами и правилами.

Санитарные разрывы — это расстояния, которые устанавливаются в целях защиты населения от источника химического, биологического и/или физического воздействия и уменьшающие это воздействие до значений гигиенических нормативов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений — устанавливаются в целях защиты мест водозаборов и водозаборных сооружений от загрязнения и повреждения.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов — устанавливаются в целях защиты водных объектов, хозяйственная деятельность проводится в соответствии с ФЗ № 74 «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют ограничения, предусмотренные лесным законодательством правовым

режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с описанными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица V1.22.

Описание водоохранных зон, защитных полос водных объектов.

№ п.п.	Наименование	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1.	Река Голая (правый приток Волгоградского водохранилища)	24	100	50

Таблица V1.23.

Санитарно-защитные и охранные зоны.

Наименование санитарно-защитных и охранных зон объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
Санитарно-защитные зоны скотомогильника	500
Санитарно-защитные зоны котельных	Определяется на основании расчета рассеивания на последующих стадиях проектирования
Охранные зоны ВЛ-110	20
Охранные зоны ПС 110/10 кв	25
Охранные зоны ТП	10
Охранная зона ГРПШ	10

Наименование санитарно-защитных и охранных зон объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
Защитная зона объекта культурного наследия	200
Санитарно-защитные зоны кладбищ	50

**VI.IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения
на комплексное развитие территории поселения**

Таблица V1.23.

№ п.п.	Наименование объекта	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка условий создания объекта местного значения					Оценка влияния на комплексное развитие территории
			Современ- ное состояние использова- ния территории	Оценка соответствия параметрам функциональ- ной зоны	Наличие ограничений по использован- ию территории, включая прогнозируе- мые ограничения	Благоприят- ность по инженерно- строительным условиям	Обеспеченн- ость транспортно- инженерной инфраструкт- урой	
1	Капитальный ремонт (реконструкция) сельского дома культуры	жилая, общественно- деловая	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению обеспечения населения жильём
2	Реконструкция парка	рекреационная	свободна от застройки	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению обеспечения населения жильём
3	Система водоотведения	-	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения

№ п.п.	Наименование объекта	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка условий создания объекта местного значения					Оценка влияния на комплексное развитие территории
			Современ- ное состояние использова ния территории	Оценка соответствия параметрам функциональ ной зоны	Наличие ограничений по использован ию территории, включая прогнозируе мые ограничения	Благоприят- ность по инженерно- строительным условиям	Обеспеченн ость транспортно -инженерной инфраструкт урой	
4	Система водоотведения	-	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения
5	Система водоотведения	-	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения
6	Развитие улицы Ленина	-	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения

№ п.п.	Наименование объекта	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка условий создания объекта местного значения					Оценка влияния на комплексное развитие территории
			Современ- ное состояние использова ния территории	Оценка соответствия параметрам функциональ ной зоны	Наличие ограничений по использован ию территории, включая прогнозируе мые ограничения	Благоприят- ность по инженерно- строительным условиям	Обеспеченн ость транспортно -инженерной инфраструкт урой	
7	Развитие улицы Советская	-	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения
8	Развитие улицы Степная	жилая	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения
9	Развитие улицы Зеленая	жилая	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения

№ п.п.	Наименование объекта	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка условий создания объекта местного значения					Оценка влияния на комплексное развитие территории
			Современ- ное состояние использова ния территории	Оценка соответствия параметрам функциональ ной зоны	Наличие ограничений по использован ию территории, включая прогнозируе мые ограничения	Благоприят- ность по инженерно- строительным условиям	Обеспеченн ость транспортно -инженерной инфраструкт урой	
10	Развитие улицы Набережная	жилая	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения
11	Развитие улицы Горная	жилая	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения
12	Развитие улицы Кирова	жилая	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать улучшению комфортности проживания населения

№ п.п.	Наименование объекта	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка условий создания объекта местного значения					Оценка влияния на комплексное развитие территории
			Современ- ное состояние использова ния территории	Оценка соответствия параметрам функциональ ной зоны	Наличие ограничений по использован ию территории, включая прогнозируе мые ограничения	Благоприят- ность по инженерно- строительным условиям	Обеспеченн ость транспортно -инженерной инфраструкт урой	
13	Развитие улицы Пушкина	производственная	застроен- ная территория	-		благоприятна	обеспечена	Будет способствовать появлению мест приложения труда, снижению уровня безработицы
14	Развитие улицы Горького	жилая	застроен- ная территория	-		благоприятна	обеспечена	Будет способствовать появлению мест приложения труда, снижению уровня безработицы
15	Развитие улицы Комсомольская	жилая	застроен- ная территория	-		благоприятна	обеспечена	Будет способствовать появлению мест приложения труда, снижению уровня безработицы

№ п.п.	Наименование объекта	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка условий создания объекта местного значения					Оценка влияния на комплексное развитие территории
			Современ- ное состояние использова ния территории	Оценка соответствия параметрам функциональ ной зоны	Наличие ограничений по использован ию территории, включая прогнозируе мые ограничения	Благоприят- ность по инженерно- строительным условиям	Обеспеченн ость транспортно -инженерной инфраструкт урой	
16	Развитие улицы Садовая	производственная	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать появлению мест приложения труда, снижению уровня безработицы
17	Развитие улицы Островского	производственная	застроен- ная территория	-	-	благоприятна	обеспечена	Будет способствовать появлению мест приложения труда, снижению уровня безработицы

V1.V. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектах местного значения

V1.V.1. Объекты федерального значения

Решениями документов территориального планирования федерального уровня не предусмотрено размещения новых объектов федерального значения на территории поселения.

V1. V.2. Объекты регионального значения

Решениями документов территориального планирования регионального уровня предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории поселения:

«6-19 - Реконструкция ВЛ 220 кВ Полунино – Литейная с реконструкцией ПС 220 кВ Литейная».

V1.V.3. Зоны с особыми условиями использования территории связанные с размещением значимых объектов

Установление зон с особыми условиями использования территории для объекта регионального значения не требуется.

V1.V.4. Обоснование вариантов размещения значимых объектов на территории поселения и возможных направлений их развития

В связи с тем, что земельный участок для описанного объекта регионального значения уже существует и лишь подвергается реконструкции (капитальному ремонту) или запланирован к реконструкции, предложений альтернативных вариантов их территориального размещения в генеральном плане не предполагается.

V1.VI. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, объектах местного значения

V1.VI.1. Объекты местного значения района

Решениями документов территориального планирования уровня муниципального района не предусмотрено размещения новых объектов местного значения муниципального района на территории поселения.

V1.VI.2. Зоны с особыми условиями использования территории связанных с размещением объектов местного значения муниципального района

Установление зон с особыми условиями использования территории не потребуется.

VI.VI.3. Обоснование вариантов размещения объектов местного значения района на территории поселения и возможных направлений их развития

Альтернативных вариантов размещения объектов капитального строительства местного значения в генеральном плане нет. Связано это с компактным размещением территориальных резервов, сохранением границ поселения без изменения и профессиональной работой администрации, спланировавшей появление указанных объектов ранее и сохранившей участки территории поселения для строительства объектов в будущем.

VI.VII. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий, в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций, ограничения использования территории, ограничения хозяйственной и иной деятельности обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно «Классификации ЧС» утвержденной Постановлением РФ от 21.04.2007 № 304 на территории поселения возникновение ЧС возможно по причине (источники ЧС):

- аварии (чрезвычайное событие техногенного характера, произошедшее по конструктивным, производственным, технологическим или эксплуатационным причинам, либо из-за случайных внешних воздействий, и заключающееся в повреждении, выходе из строя, разрушении потенциально опасных объектов (технических устройств или сооружений), а также на транспорте). К потенциально опасным объектам относятся объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические

вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации;

- *негативные природные явления* - метеорологические и агрометеорологические опасные явления: бури (9-11 баллов), ураганы (12-15 баллов), крупный град, сильный дождь (ливень), природные пожары, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховеи, заморозки; аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения: аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах;

- *биолого - социальные опасности.*

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера на территории поселения являются инженерно - геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС *природного характера.*

Для территории поселения характерно проявление следующих природных опасностей:

Гидрологические процессы и явления:

Метеорологические явления:

Пожарная опасность

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий", письма ГУ МЧС России по Волгоградской области и письма комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности Волгоградской области. Категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов - (умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

Проектируемая территория относится к потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках). Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом сезонного подтопления IV (СП 11-105-97 приложение Б; СП 11-105-97, ч. II, приложение И.)

По климатическому районированию согласно СНиП 23-01-99 район относится к климатическому подрайону III-В.

Характеристика основных климатических параметров приводится по данным СНиП 23-01-99 для г. Волгограда:

- среднемесячная температура воздуха в январе от -5° до -14° ,
- среднемесячная температура в июле от $+21^{\circ}\text{C}$ до $+25^{\circ}\text{C}$,
- среднегодовая температура $+8^{\circ}\text{C}$,
- абсолютный минимум температур зимой составляет -35°C ,
- абсолютный максимум температур летом достигает $+44^{\circ}\text{C}$.

По степени влажности исследуемый район относится ко 3-ой (сухой) зоне. Глубина сезонного промерзания грунтов -1.2 м. Высота снежного покрова 70см. В соответствии со СНиП 2.01.07-85 «Нагрузка и воздействия» данной площадке соответствуют следующие характеристики:

- Скоростной напор ветра принят 0,38 Кпа для III района;
- Снеговая нагрузка - 0,7 Кпа для II района.
- Толщина стенки гололёда - 10мм для III района.

Сельское поселение расположено вне границ зон возможных опасностей Волгоградской области подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Согласно письму ГУ МЧС России по Волгоградской области поселение не находится в пределах возможного опасного химического загрязнения при выбросе на авто и железных дорогах, в пределах возможного сильного радиоактивного заражения, отсутствуют потенциально опасные объекты, климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровью людей, отсутствуют крупные транспортные узлы, риски возникновения крупных эпидемии биолого-социального характера не прогнозируются.

Согласно письму комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности Волгоградской области, поселение расположено вне границ зон возможных опасностей Волгоградской области подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Имеющиеся данные по наиболее опасным природным явлениям позволили сформировать основные характеристики поражающих факторов, которые были учтены при принятии решений по территориальному планированию.

Таблица V1.24.

Возможные источники природных ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод;
Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Гидродинамический Гидрохимический	гидродинамическое давление потока грунтовых вод; загрязнение (засоление) почв, грунтов; коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение	Аэродинамический Гидродинамический Гидрохимический	Ударная волна; поток (течение) воды; загрязнение гидросферы, почв, грунтов

VI.VII.1. Защита от природных пожаров

Риск ЧС природного характера учитывался при зонировании планируемой территории и размещении объектов местного значения.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивалась возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны), утвержденных МЧС Российской Федерации.

VI.VII.2. Защита от шума, электромагнитных полей, ветровых и снеговых нагрузок, других метеорологических явлений

Зонирование территории и предложения по размещению объектов местного значения направлены на локализацию, блокирование, сокращение времени действия, масштабов действия и ослабление поражающих факторов и источников поражений, а также реабилитацию населения и ликвидацию последствий поражения территорий и окружающей среды.

Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках, методики расчета акустической эффективности архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума и основные требования по их проектированию принимались в соответствии со СП 51.13330.2011 (СНиП 23-03-2003).

Допустимые уровни вибрации в жилых зданиях должны соответствовать СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и Санитарным нормам допустимых вибраций в жилых домах, утвержденным в установленном порядке. Для выполнения этих требований предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, руководствовались Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами, Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго СССР и согласованными в установленном порядке.

Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществлялось в соответствии с нормами радиационной безопасности (НРБ 76/87), Основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП — 72/87), утвержденными Минздравом и согласованными в установленном порядке.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории поселения могут быть:

- аварии на транспорте;
- аварии на электро - энергетических системах и системах связи;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

VI.VII.3. Аварии на транспорте

Рекомендуется реконструкция существующих автомобильных дорог с повышением технической категории на территории поселения, что позволит снизить риски возникновения ЧС на транспорте. На данной территории необходимо проведение мероприятий по снижению риска с учетом постоянного выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности персонала предприятия и населения, определенных нормативными документами по техническому регулированию.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автоцистерн с ГСМ и АХОВ и транспортировке баллонов сжиженного газа. Риски дорожно-транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

При зонировании планируемой территории и размещении объектов местного значения применялись критерии, рекомендованные СП 11-112-2001.

VI.VII.4. Аварии на объектах энергоснабжения

Приводят к аварийным отключениям систем жизнеобеспечения на сутки и более. С 2006 года аварий на объектах не зафиксировано (паспорт безопасности населенных пунктов поселения). Риск возникновения ЧС сохраняется в связи с износом основных сетей и оборудования и представляет угрозу увеличения частоты чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Необходимы работы по реконструкции энергетических сетей.

Риск аварий учитывался при зонировании планируемой территории и размещении объектов местного значения.

Улучшение биолого-социальной обстановки

Для населения сельского поселения остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории поселения существует угроза заболевания природно-очаговыми и особо опасными инфекционными заболеваниями - туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, геморрагической лихорадке с почечным синдромом, КУ-лихорадке. Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории.

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций. Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

Это было учтено при зонировании территории поселения и размещении объектов местного значения. Генпланом предусмотрено строительство водозабора, очистных сооружений и сетей, ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизацию бытовых отходов, спрогнозировано установление зоны с особыми условиями вокруг места захоронения трупов падших от болезней животных.

VI.VIII. Перечень земельных участков, включаемых в состав населенных пунктов поселения

Таблица VI.25.

Земельные участки, включаемые в состав с. Липовка

№ п.п.	Планируемая категория земель	Площадь участка, м ²	Кадастровый номер	Цель использования
1	Земли населенных пунктов	2170	34:22:100001:461	Для ведения личного подсобного хозяйства
2		7191	34:22:100003:633	Для размещения производственной базы
3		6276	34:22:100003:637	Для размещения производственной базы

Таблица VI.26.

Земельные участки, включаемые в состав х. Щепкин

№ п.п.	Планируемая категория земель	Площадь участка, м ²	Кадастровый номер	Цель использования
1	Земли населенных пунктов	2518	34:22:100002:10	Для объектов жилой застройки
2	Земли населенных пунктов	2529	34:22:100002:9	Для строительства жилого дома
3	Земли населенных пунктов	4998	34:22:100002:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	Земли населенных пунктов	5000	34:22:100002:18	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	Земли населенных пунктов	4994	34:22:100002:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	Земли населенных пунктов	4998	34:22:100002:20	Для ведения личного подсобного хозяйства

	пунктов		подсобного хозяйства
--	---------	--	----------------------

Земельные участки, исключаемые из состава с. Липовка, х. Щепкин, отсутствуют.

VI.IX. Перечень исходных данных

1. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов 34:22:100001 (с. Липовка), 34:22:100002 (х. Щепкин), 34:22:100003, 34:22:100004.
2. Письмо комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области 10.09.2018 № 39/03-01-3126.
3. Письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области от 11.09.2018 № 5430 – 3-2-1.
4. Письмо комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 18.09.2018 № 18-07-16/9669.
5. Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.09.2018 № 58-08-33/2321.
6. Письмо комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 26.09.2018 № 10-15-02/15525.
7. Письмо комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 13.09.2018 № 25/10262.
8. Письмо Департамента по недропользованию по южному федеральному округу (югнедра) Федерального агентства по недропользованию от 21.09.2018 № ВО – ЮФО – 110 – 31/652.
9. Письмо администрации Липовского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области б/н.